



Residentie Spanseel bestaat uit 29 stijlvolle energiezuinige ($E < 30!$) villa-appartementen met 2 of 3 slaapkamers. Zoals steeds kan u terecht bij de verantwoordelijke architect Sven Dezittere, die tevens ook de volledige coördinatie van het project op zich neemt.

De appartementen hebben een mooie bewoonbare oppervlakte tussen 75 m² en 127 m² en ruime leefterrassen met open zicht. Dankzij het modern wooncomfort, de optimale oriëntatie en de grote glaspartijen worden de ruimtes uiterst functioneel benut en tegelijkertijd voorzien van veel lichtinval. De appartementen worden kwalitatief afgewerkt en zijn voorzien van een volledig geïnstalleerde keuken, sanitaire toestellen, betegeling en vloerbekledingen (met uitzondering van schilderwerken, los meubilair en ingemaakte kasten).

Dit project beschikt over:

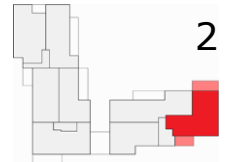
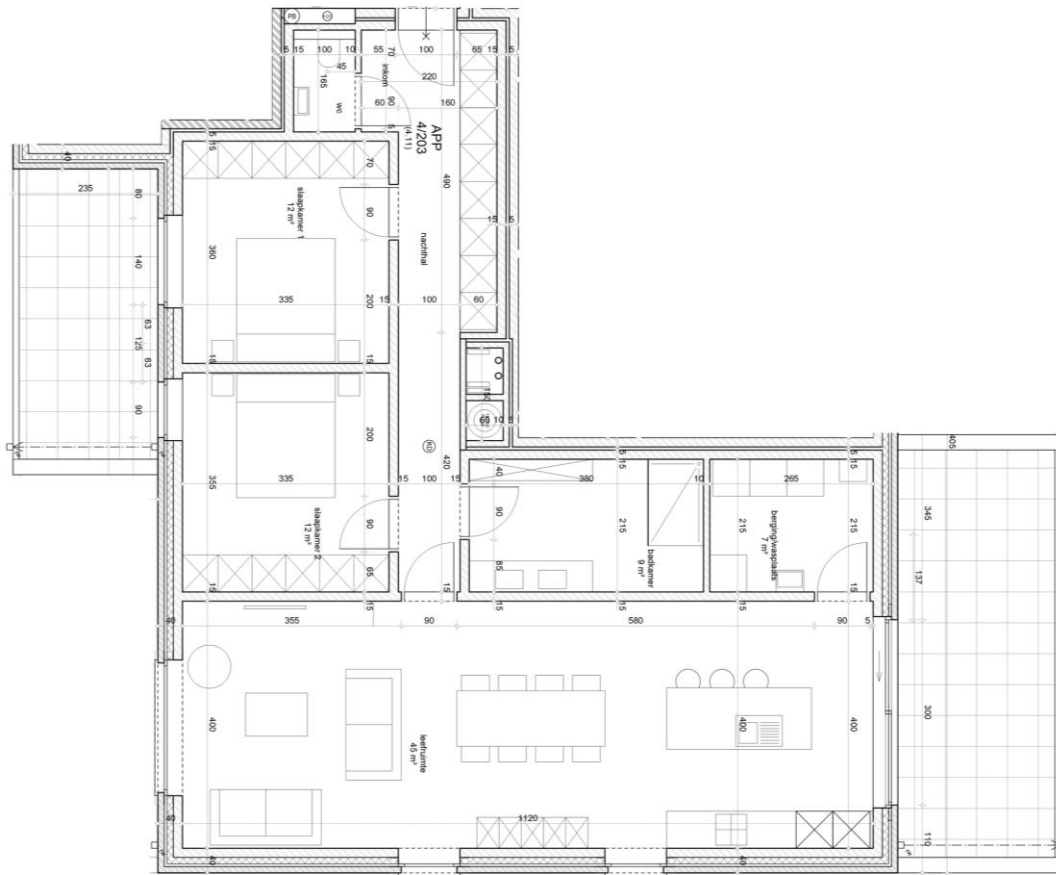
- Zeer kwalitatieve afwerking
- Zeer goede bereikbaarheid met de auto
- Openbaar vervoer vlakbij
- Centraal gelegen met nabijheid van alle nuttige voorzieningen (Spar, bakker, gemeentehuis,...)
- Lift aanwezig over alle verdiepingen
- Ruime garage-inrit binnen in het gebouw
- Zeer ruime parkeerplaatsen

Autostaanplaats en kelderberging zijn verplicht bij aan te kopen. De prijs voor een parkeerplaats bedraagt 17 500 euro, voor bergingen 5 000 euro (excl. kosten.).

De aankoop gebeurt zonder enige voorfinanciering. De volledige betaling van het appartement gebeurt bij de voorlopige oplevering. Doordat de appartementen zeer energiezuinig zijn, geniet u als koper eveneens op een korting van 100% op de onroerende voorheffing voor de eerste 5 jaar!

Laatste appartement (4.203) te koop! - Verkoop onder BTW-stelsel

Appartement 4.203



Residentie Spanseel voorziet in appartementen volgens hedendaagse normen. De appartementen zijn volledig uitgerust met vloerverwarming op buitenvoeler. Overal is driedubbele beglazing toegepast. Voor een optimaal comfort zijn de voorgevel en rechterzijgevel daarenboven voorzien van zonwerende beglazing. De schuiframen zijn zeer gebruiksvriendelijk en bieden toegang tot een privaat terras. Appartementen op het gelijkvloers genieten van aangelegde tuinen. Op de verdiepingen zijn de terrassen afgewerkt met glazen balustrades. De keuken is uitgerust met combi-oven, koelkast, afwasmachine, spoelbak en kookplaat. In de badkamer is een dubbele lavabo en inlopdouche voorzien. Door de geïnstalleerde videofoon is vlotte communicatie met bezoekers mogelijk. In elke trappenhall is een ruime lift (8 personen) voorzien die alle niveaus bedient. De gemeenschappelijke delen worden verlicht door ledverlichting op sensoren. Elk appartement beschikt over een individuele installatie van zonnepanelen, geplaatst op het dak.

Totale oppervlakte: 117 m²

Inkom/nachthal	13 m ²
Wc	2 m ²
Leefruimte	45 m ²
Badkamer	9 m ²
Slaapkamer 1	12 m ²
Slaapkamer 2	12 m ²
Berging	7 m ²
Terras	30 m ²

Appartement 4.203



Dit lichtrijk doorzonappartement op de tweede verdieping heeft zowel zicht op de straatzijde als op de tuinzijde en haar groene omgeving. Het geniet zowel van een zonrijk terras aan de straatzijde met toegang vanuit de slaapkamers als een terras aan de tuinzijde met toegang vanuit de leefruimte (keuken). De inkom biedt plaats voor een grote vestiairekast en functioneert tevens als nachthal. De leefruimte herbergt achtereenvolgens een zithoek met televisieaansluiting, ruimte voor een grote eettafel en buffetkast, een open keuken met spoeleiland. In de keuken zijn twee kolomkasten, aansluitingen voor oven, wasbak, kookplaat en afwasmachine voorzien. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. In de badkamer is een inloopdouche van 140 x 90 cm en een dubbele lavabo voorzien. De berging sluit aan op de keuken, biedt plaats voor wasmachine/droogkast, omvat de technische installaties en een uitgietskaf. De vloeren zijn afgewerkt met een keramische tegel (60 x 60 cm), de slaapkamers zijn afgewerkt met laminaat. Het appartement is uitgerust met een domotica-systeem.

Interesse om dit appartement te bezoeken?

Contacteer ons via info@dezimmo.be of 016 23 22 06 !